



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANȘILE NEATE
NUMELE: AROR R.11 Pag.1
PRENUMELE: G. POPA
CNP: [REDACTED]
SEMNĂTURA: [REDACTED]

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 441/43 /B/27186 din 10.11 2020

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ [REDACTED] pentru PROFI ROM FOOD SRL

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul [REDACTED] municipiul Bucuresti
sediul [REDACTED] orașul [REDACTED]
satul [REDACTED] comuna [REDACTED] cod poștal [REDACTED]
strada [REDACTED]

înregistrată la nr. 46822 din 31.10.2019, completată cu nr.52893 din 05.12.2019, nr.818 din 09.01.2020, 4788 din 29.01.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Reamenajarea spațiului comercial, refacerea finisajelor interioare și exterioare, conform CU nr.1124/108/B/27186 din 05.08.2019, categoria de importanță „C”.

Lucrările constau în : reamenajare si recompartimentare interioară fără a se interveni la structura de rezistență a construcției prin montarea unor pereți de delimitare din gips-carton în sala de vânzare și spații tehnice, înlocuire tavan suspendat pe suprafețe parțiale ale spațiului, dotare cu echipamente și instalații , refacere finisaje interioare și exterioare.

Situatia existentă: Sconstruit = 199.09mp, Sdesfășurată = 165.36mp, Sutilă = 168.37mp;

Situatia propusă: Sconstruit = 397.91mp, Sdesfășurată = 165.36mp, Sutilă = 168.37mp;

Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Memoriului Tehnic de Rezistență verificat de Melniceanu A Lucian verificator de proiecte atestat MDRAP Nr.09628 a Expertizei tehnice întocmită de ing. PAVEL GH.CONASTANTIN atestat MLPAT NR.250 vizată de ICMB Sectorc 1 a Memoriului Tehnic de Arhitectură întocmit de urh.Florian Donu atestat OAR nr.5146 verificat de ing. Mihalache N Victor atestat MDRL nr.08240 precum de verificator proiecte ing. Florea Ghe Gheorghe atestat MLPAT-DCLP NR.304.

NOTA: Proiectantul si beneficiarul raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei autorizatii de construire. Orice alte lucrari decat cele cuprinse in prezenta autorizatie sunt interzise. Se vor respecta conditiile impuse prin avizele/acordurile anexate autorizatiei de construire. Nu se vor afecta traseele ghenelor de ventilație și instalațiile comune întregului imobil.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal [REDACTED]

strada Str.Ștefan Burileanu nr.14, bl.M13 și N13, Parter, Ap. Spațiu Comercial,

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 252134-C1-U2

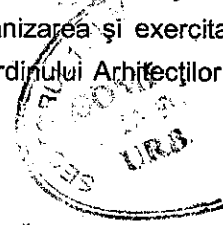
Fișa bunului imobil 252134-C1-U2

sau nr. cadastral

41.000 lei

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de [REDACTED]

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. (6):
121- 10560 din 16/10/2019, a fost elaborată de SC SUPER ARHITECTURE SRL cu sediul în mun. București, activ de Arh. Florian Dona - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.5146, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Sibiu Vâlcea a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Legea nr.50/1991, și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

[Redacted signatures and stamps]

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p. Primar
Viceprimar

DANIELA POPA

L.S.

p. Secretar General
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPA

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ÎNTOCMIT,

Iuliana Săvescu

Coordonator Compartiment,

Cristian Negru

Taxa de autorizare în valoare de 410 lei a fost achitată conform chitanței nr. 607819/28/10.2020 din 10.11.2020.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 10.11.2020 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Red. 11.02.2020 IS

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.1124/108/B/27186 din 05.08.2019; **Protocol** încheiat în baza **Deciziei** nr. 1071 din 09.11.1990 emis de CGMB, copie legalizată la Nicolae Bălas Doinana, notar public; **Certificat** atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria B nr.0016; **Contract** de Închiriere nr.12/09.05.2019; **Încheiere** nr.10921/25.06.2000 Judecătoria Sector 1; **Încheiere** nr.106513/28.10.2016 ANCPI BS1; **Încheiere** nr.102703/18.10.2019 ANCPI BS1; **Extras** CF nr.100964/14.10.2019, ANCPI Sectorul 1; **Documentație** cadastrală, copie; **Acord** proprietar aut. nr. [redacted] din 12.12.2019 la Didina Nicolae Bălaș, notar public; **Acord** Asociație de Proprietari bloc 13M și bloc 13N, [redacted] notificare – Ministerul Mediului nr.17345/26.08.2019; **ISU** NR.1356516 din 20.06.2019; **DSP** NR.1404/189081/11.09.2019; **Acord** ISC nr.36278/33742/23.09.2019 și memoriu tehnic vizat spre în schimbare, **Contract** de prestari servicii salubritate nr.AE010320S1 din 11.06.2019 – Romprest; **Expertiză tehnică** întocmită de ing. PAVEL GH.CONASTANTIN atestat MLPAT NR.250; **Calculul** Coeficientului Energetic întocmit de ing.Lăcătuș Mihai atestat MDRAP nr.D 02039; **Memoriu Tehnic de Rezistență** verificat de ing. Dan Sâmbotin, verificat de Melniceanu A Lucian verificat proiecte atestat MDRAP Nr. [redacted] privind verificarea cerințelor de calitate, B;D;E;F ; **DTAC**-2ex [redacted] în evidență sub nr.121-10566 din 14.02.2019 și **Memoriu tehnic de arhitectură** întocmit de arh.Florian Dona atestat MDRAP NR.5146, verificat de FLOREA GHEORGHE atestat MLPAT-DCLP nr.304.

NOTA: Proiectantul, executantul si beneficiarul ramân direct raspunzători de respectarea proiectului, a normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare.